

Бизнес-план инвестиционного проекта

Создания тепличного комбината для
производства овощей и зеленных
культур

Исполнитель:

ООО «Агриконсалт»

<http://www.agricons.ru>



Июль 2024

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕС-ПЛАНЕ

Объем и формат

Объем – 138 страниц, включая приложения на 18 страницах

Дата выхода – июль 2024

Язык русский - русский

Шрифт - Arial

Размер шрифта - 11

В бизнес-плане приведены 61 таблица и 64 рисунка

Формат – *.pdf

Форма предоставления – в электронном виде

Стоимость - 100 000 рублей

ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА

Суть Проекта состоит в строительстве современного тепличного комбината по производству свежих овощей в 3 очереди.

Проектом предполагается строительство тепличного комбината площадью застройки 33 га для круглогодичного производства овощной продукции (далее Проект).

Предполагается строительство следующих основных объектов:

- ✓ теплицы - производственная площадь 28 га;
- ✓ комбинированное рассадное отделение площадью выращивания 1 га;
- ✓ распределительный центр;
- ✓ котельная;
- ✓ понижающая подстанция ПС 110/10;
- ✓ инфраструктура замкнутого цикла водоснабжения;
- ✓ инфраструктура тепло- и электроснабжения.

Продукция Проекта: томаты и огурцы в ассортименте.

В основе Проекта лежит идея круглогодичного снабжения населения близлежащих регионов свежими овощами отечественного производства. За счет близости к потребителю реализация проекта позволит заменить импорт собственным производством доступных, свежих, экологически чистых овощей лучших сортов.

ТК «XXXXXXX» входит в XXXXX, которая является крупным игроком регионального масштаба на рынке овощей и фруктов. За 2023 год XXXXX реализовала более 11 тыс. тонн покупных томатов и огурцов. В ходе реализации проекта продажи производимых тепличным комплексом овощей будут осуществляться через XXXXX.

Проект ориентирован на крупный в Российской Федерации рынок тепличных овощей. Большинство целевых конечных потребителей продукции – жители крупных и средних городов СФО.

Основные покупатели продукции:

- торговые сети;
- оптовые покупатели (овощные базы, мелкооптовые рынки);
- локальный сбыт (мелкий опт + фирменные магазины).

Период планирования составляет 16 лет. Датой начала расчетов по данному бизнес-плану является январь 2024 года.

Задачи Проекта

1. Оформление земельного участка в собственность для строительства тепличного комбината.
2. Проведение проектно-изыскательских работ.
3. Заключение договоров на поставку оборудования.
4. Строительство тепличного комбината и создание инфраструктуры
5. Наем и обучение персонала.
6. Организация производства продукции.
7. Организация реализации продукции.

Стадия реализация Проекта

В настоящее время выбранный под строительство земельный участок оформлен, ведутся работы по подготовке земельного участка к строительству. Закончены предпроектные работы и согласование исходных данных для проектирования тепличного комплекса. Разработаны проектные решения и получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Получено разрешение на строительство. Проведены маркетинговые исследования и обоснование коммерческой целесообразности Проекта. Осуществлено бизнес-планирование, завершена работа по подбору поставщиков оборудования и конструкций.

Расходы, осуществляемые на данной стадии Проекта, несет инициатор Проекта.

Старт Проекта: первые инвестиции осуществлены в 2021-2023 годы. Старт расчетов: январь 2024 года, осуществленные за 2021-2023 годы инвестиции включены в расчеты.

Период расчета	январь 2024 - декабрь 2039
Год начала расчетов	2024
Старт инвестиционной деятельности	сентябрь 2021 года
Инвестиционная фаза	2021-2027 годы
Пуск 1 очереди	сентябрь 2025
Пуск 2 очереди	сентябрь 2026
Пуск 3 очереди	сентябрь 2027
Выход на плановую мощность по реализации овощей:	
	2030 год
все 3 очереди	
Пуск распределительного центра	январь 2026

ОБЪЕМ ОЖИДАЕМОГО СПРОСА НА ПРОДУКЦИЮ И ПОТЕНЦИАЛ РЫНКА

По климатическим условиям на территории России невозможно круглогодичное выращивание овощей в открытом грунте. Таким образом, с учётом сроков хранения свежих овощей (2-3 недели), в течение 6-9 месяцев в году продукция защищённого грунта является

безальтернативной. Тепличные овощи обеспечивают потребности населения в свежих овощных, салатных и зеленых культурах в зимне-весенний период.

С учётом внешней торговли объём российского рынка в 2023 году составил:

- томатов 971 тыс. тонн (производство 724 + импорт 275 – экспорт 23),
- огурцов 879 тыс. тонн (производство 871 + импорт 38 – экспорт 30).

При численности населения России в 146,5 миллионов человек среднедушевое потребление в 2023 году тепличных томатов составило **6,6** килограмма на человека и огурцов **6** килограммов на человека.

Сравнение объёма рынка, объёма производства тепличных овощей, расчёт обеспеченности и дефицита томатов и огурцов

Культура	Регион	Объём рынка, тыс. тонн	Объём производства, тыс. тонн	Обеспеченность, %	Расчётный дефицит, тыс. тонн
Томаты	Россия	971	724	75%	247
	СФО	110	13	12%	97
	Регион XX	19	0,3	1,6%	18,7
Огурцы	Россия	879	871	99%	8
	СФО	100	73	73%	27
	Регион XX	17	0,5	3%	16,5

Таким образом, **потенциал роста производства томата в СФО составляет не менее 97 тыс. т, огурца – 27 тыс. т**

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ, НАПРАВЛЕНИЯ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИСТОЧНИКИ И СРОКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СПОСОБЫ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ

Объём инвестиций в Проект составляет **14 600 591 тыс. руб.** (14,6 млрд руб. с НДС).

Импортное оборудование рассчитано по курсу 120 руб/евро.

Проект реализуется очередями. Самая дорогая очередь – это первая, так как при строительстве первой очереди создается основная инфраструктура, в том числе для 2 и 3 очередей. Поэтому важно, чтобы были реализованы все 3 очереди.

- 1 очередь 6 246 651 тыс. руб. (6,2 млрд руб.)
- 2 очередь x xxx xxx тыс. руб. (X,X млрд руб.)
- 3 очередь 3 973 770 тыс. руб. (4 млрд руб.)

Объем прочих инвестиций: 269 338 тыс. руб.

Большая часть прочих инвестиций включена в 1-ю очередь.

Источники финансирования инвестиций для каждой очереди:

1. Собственные (беспроцентный заем учредителя) – 15 %
2. Кредит: 85%

Потребность в финансировании инвестиций по очередям Проекта, тыс. руб.

Показатели	Всего инвестиции, тыс. руб.	Источники финансирования			
		Собственные		Кредит	
		Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1 очередь	6 246 651	938 811	15%	5 307 840	85%
2 очередь	хх	хх	хх	хх	хх
3 очередь	3 973 770	596 400	15%	3 377 371	85%
3 очереди всего	ххх	ххх	хх	хх	Хх
Прочие ОС	269 338	269 338	100%		0%
Итого	14 869 929	2 461 564	17%	12 408 365	83%

Гашение кредита ежемесячное равными частями после завершения инвестиционной фазы и пуска каждой очереди; уплата процентов на остаток задолженности.

Ставка по инвестиционному кредиту льготная: 6,8%.

Потребность в собственных на оборотные средства, тыс. руб.

2024	2025	Всего
819	71 800	72 619

При своевременном пуске каждой из очередей, своевременном возмещении инвестиционного НДС и при заданных параметрах Проекта (цены на продукцию, планируемый объем реализации продукции, планируемые нормы расхода сырья и материалов и цены на них) потребности в краткосрочных кредитах нет.

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Экономическая эффективность

При заданных параметрах проект эффективен.

- ✓ Простой срок окупаемости Проекта составит 11,2 года
- ✓ NPV > 0

- ✓ IRR 7,8% > ставки по кредиту, которая составляет 6,8%
- ✓ PI > 1
- ✓ Срок простой окупаемости Проекта 1 кв. 2035 года, гашение кредита – 4 кв 2035 года.
- ✓ DSCR > 1,2 для каждого периода планирования

С учетом господдержки в виде возмещения 25% стоимости строительства и оборудования (без НДС), срок окупаемости сократится до 10,2 года.

Прогнозируемая экономическая эффективность Проекта

Показатели		Без гос. поддержки	С гос. поддержкой	Ед. изм.
Простой срок окупаемости, включая инвестиционную фазу	PBP	11,2	10,2	лет
Чистый денежный поток с учетом дисконта	NPV	5 432	7 257	млн руб.
Дисконтированный срок окупаемости, включая инвестиционную фазу	DPBP	12,3	11,2	лет
Внутренняя норма рентабельности	IRR	7,8%	9,8%	%
Норма доходности инвестиций	PI	1,4	1,5	разы

Коэффициент бюджетной эффективности:

- за период «срок окупаемости +1 год» 0,9
- за весь период расчетов 1,2

Коэффициент социальной эффективности:

- за период «срок окупаемости +1 год» 1,2
- за весь период расчетов 1,9

СОДЕРЖАНИЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

1. РЕЗЮМЕ
 - 1.1. СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА
 - 1.2. ВАЖНОСТЬ ПРОЕКТА
 - 1.3. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ, ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА
 - 1.3.1. Описание продукции
 - 1.3.2. Технология производства и этапы реализации Проекта
 - 1.4. ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
 - 1.5. ОБЪЕМ ОЖИДАЕМОГО СПРОСА НА ПРОДУКЦИЮ И ПОТЕНЦИАЛ РЫНКА
 - 1.6. ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ, НАПРАВЛЕНИЯ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ИСТОЧНИКИ И СРОКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СПОСОБЫ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ
 - 1.7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА
2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ
 - 2.1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ
 - 2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ
 - 2.3. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ
3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ
 - 3.1. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ, ВКЛЮЧАЯ ЕЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПО КЛЮЧЕВЫМ ГРУППАМ И ТИПИЧНЫМ ПРОДУКТАМ
 - 3.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕМОВ И ДИНАМИКИ РОССИЙСКОГО РЫНКА ПРОДУКЦИИ, ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ И НАЛИЧИЯ РЫНОЧНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ
 - 3.2.1. Динамика и структура площадей защищённого грунта по видам теплиц
 - 3.2.2. Динамика и структура площадей защищённого грунта по федеральным округам
 - 3.2.3. Динамика и структура производства томатов и огурцов защищённого грунта по регионам РФ
 - 3.2.4. Динамика и структура производства продукции защищённого грунта по видам овощей
 - 3.2.5. Динамика и структура производства продукции защищённого грунта по типам производителей
 - 3.2.6. Динамика и урожайность свежих овощей в зимних и весенних промышленных теплицах РФ
 - 3.2.7. Влияние технологии выращивания на показатель урожайности
 - 3.2.8. Рыночные тенденции
 - 3.2.9. Объём российского рынка томатов и огурцов защищённого грунта с учётом внешней торговли
 - 3.3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТРЕБНОСТИ И ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ В РЕГИОНЕ XX, СТРАНЕ
 - 3.4. ОЖИДАЕМАЯ ДОЛЯ В ПРОИЗВОДСТВЕ ПРОДУКЦИИ В РЕГИОНЕ XX КРАЕ, СТРАНЕ
 - 3.5. СУЩЕСТВУЮЩИЕ В ОТРАСЛИ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА АНАЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ С УКАЗАНИЕМ ИХ ПРЕИМУЩЕСТВ И НЕДОСТАТКОВ
 - 3.6. ПРИМЕРЫ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ АНАЛОГИЧНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РОССИИ
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
 - 4.1. СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА В РАЗРЕЗЕ НАПРАВЛЕНИЙ РАСХОДОВАНИЯ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ)
 - 4.1.1. Инвестиции
 - 4.1.2. Потребность в оборотных средствах
 - 4.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФОРМЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО: ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 4.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФОРМЛЕНИИ РАБОТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ
- 4.4. ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ
- 4.5. ОПИСАНИЕ ИМЕЮЩЕЙСЯ У ЗАЯВИТЕЛЯ МАТЕРИАЛЬНОЙ БАЗЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ НАЛИЧИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ПЕРСОНАЛ.
- 4.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА, ПРИНЯТАЯ ТЕХНОЛОГИЯ, РЕЖИМ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
5. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА
 - 5.1. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ. ВЫРУЧКА
 - 5.2. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ВВОДИМЫХ В РАМКАХ ПРОЕКТА ОСНОВНЫХ ФОНДАХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВАХ, АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЯХ, А ТАКЖЕ О МЕТОДЕ И НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ
 - 5.3. ПОТРЕБНОСТЬ В СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛАХ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ; ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ИХ ПОСТАВКАМИ, ПОТРЕБНОСТЬ В ЗАПАСАХ, ОСНОВНЫЕ ПОСТАВЩИКИ СЫРЬЯ, АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ СНАБЖЕНИЯ СЫРЬЕМ И МАТЕРИАЛАМИ
 - 5.4. ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА, ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ
 - 5.5. СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ И ЕЕ ИЗМЕНЕНИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
6. ПЛАН МАРКЕТИНГА
 - 6.1. ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ И КОНЕЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРОДУКЦИИ, НАЛИЧИЕ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ И СОГЛАШЕНИЙ О НАМЕРЕНИЯХ С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ
 - 6.1.1. Основные планируемые каналы сбыта, розничные сети
 - 6.1.2. Планируемые регионы сбыта
 - 6.2. ОРГАНИЗАЦИЯ СБЫТА: ВИДЫ ТРАНСПОРТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ, НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, НАЛИЧИЕ СКЛАДСКОЙ СЕТИ У ЗАЯВИТЕЛЯ, ЕМКОСТЬ СКЛАДОВ, СУЩЕСТВОВАНИЕ ДИЛЕРСКОЙ СЕТИ, ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ДИЛЕРАМИ И ДРУГИМИ ПОСРЕДНИКАМИ
 - 6.3. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОДУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОГРАММА ОРГАНИЗАЦИИ РЕКЛАМЫ И ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЮ
 - 6.4. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТОВ, СОЗДАЮЩИХ АНАЛОГИЧНУЮ ПРОДУКЦИЮ, С УКАЗАНИЕМ СИЛЬНЫХ И СЛАБЫХ СТОРОН КАЖДОГО
 - 6.5. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРАВНЕНИЕ СВОИХ ЦЕН И КАЧЕСТВА С ЦЕНАМИ И КАЧЕСТВОМ КОНКУРЕНТОВ
 - 6.5.1. Средние годовые цены на томаты и огурцы защищённого грунта в РФ, СФО и в регионе ХХ
 - 6.5.2. Среднемесячные цены на томаты и огурцы защищённого грунта в РФ, СФО и Красноярском крае
 - 6.5.3. Оптовые цены закупки и реализации свежих томатов и огурцов оптовой компанией ХХХХХ
 - 6.6. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКЦИИ
7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
 - 7.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И НОРМАТИВЫ ДЛЯ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ
 - 7.2. СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА В РАЗРЕЗЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УКАЗАНИЕМ КОНКРЕТНОГО ВИДА ПРИВЛЕКАЕМОГО ИСТОЧНИКА, СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ЕГО ПРИВЛЕЧЕНИЯ, СООТНЕСЕНИЕ ПРИВЛЕКАЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ С КОНКРЕТНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ

- 7.3. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОЕКТУ
- 7.4. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ ПО ПРОЕКТУ
- 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА
- 8.1. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
- 9. АНАЛИЗ РИСКОВ
- 9.1. КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ
- 9.2. АНАЛИЗ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ
- 9.3. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ
- 10. ПРИЛОЖЕНИЯ
- 10.1. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Описание конструктива теплиц и оборудования
- 10.1.1. Общие конструктивные данные
- 10.1.2. Системы и оборудование тепличных комплексов
- 10.2. ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Условные обозначения, сокращения, термины

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. График реализации Проекта
- Таблица 2. Поступление налогов во все уровни бюджета, млн. руб.
- Таблица 3. Планируемые площади ООО «ТК ХХХХХХХ»
- Таблица 4. SWOT-анализ Проекта
- Таблица 5. Сравнение объема рынка, объема производства тепличных овощей, расчёт обеспеченности и дефицита томатов и огурцов
- Таблица 6. Потребность в финансировании инвестиций по очередям Проекта, тыс. руб.
- Таблица 7. Потребность в собственных на оборотные средства, тыс. руб.
- Таблица 8. Прогнозируемая экономическая эффективность Проекта
- Таблица 9. Динамика импорта томатов в Россию в разрезе стран за 2019-2022 гг. и 2023 г., тыс. т
- Таблица 10. Динамика импорта огурцов в Россию в разрезе стран за 2019-2022 гг. и 2023 г., тыс. т
- Таблица 11. Сравнение объема рынка, объема производства тепличных овощей, расчёт обеспеченности и дефицита томатов и огурцов
- Таблица 12. Доля Проекта
- Таблица 13. Примеры инвестиционных проектов организации тепличных комплексов
- Таблица 14. Укрупненный план инвестиций, тыс. руб.
- Таблица 15. Инвестиции в 1-ю очередь Проекта, тыс. руб.
- Таблица 16. Инвестиции во 2-ю очередь Проекта, тыс. руб.
- Таблица 17. Инвестиции в 3-ю очередь, тыс. руб.
- Таблица 18. Инвестиции прочие, тыс. руб.
- Таблица 19. Потребность в оборотных средствах, тыс. руб.
- Таблица 20. Сведения о генеральном проектировщике
- Таблица 21. График реализации Проекта
- Таблица 22. Нормы расхода семян, принятые по технологии
- Таблица 23. Расход минеральных удобрений и микроэлементов для водного раствора
- Таблица 24. Нормы, принятые для расчета объема воды для раствора с удобрениями
- Таблица 25. Нормы расхода биологических и химических средств защиты растений
- Таблица 26. Нормы, принятые для расчета потребности в субстрате
- Таблица 27. Нормы потребности в расходных материалах
- Таблица 28. Потребность в шмелиных семьях для томата
- Таблица 29. Структура упаковки овощей
- Таблица 30. Нормы расхода упаковочных материалов

Таблица 31.	Планируемые площади
Таблица 32.	Планируемая выручка по очередям, тыс. руб./месяц (с НДС)
Таблица 33.	Выручка (3 очереди), тыс. руб.
Таблица 34.	Амортизационные отчисления, тыс. руб.
Таблица 35.	Потребность в семенах, тыс. шт
Таблица 36.	Затраты на сырье и материалы, тыс. руб.
Таблица 37.	Нормы общепроизводственных, административных и коммерческих (накладных) расходов, тыс. руб/мес (с НДС 20%)
Таблица 38.	График замены ламп
Таблица 39.	Общепроизводственные, административные и коммерческие (накладные) расходы, тыс. руб.
Таблица 40.	Затраты на оплату труда и отчисления, тыс. руб.
Таблица 41.	Полные затраты, тыс. руб.
Таблица 42.	Структура себестоимости
Таблица 43.	Действующие промышленные теплицы овощной специализации в СФО
Таблица 44.	Заявленные инвестиционные проекты по организации тепличных комплексов в регионах СФО
Таблица 45.	Среднегодовые цены реализации тепличных томатов по регионам, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
Таблица 46.	Среднегодовые цены реализации тепличных огурцов по регионам, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
Таблица 47.	Цены продаж ХХХХХ, 2022-2023 годы по кварталам, руб./кг
Таблица 48.	Планируемые цены Проекта, руб/кг с НДС
Таблица 49.	Реальная ставка дисконтирования
Таблица 50.	Ставки налогов и отчислений с заработной платы
Таблица 51.	Потребность в финансировании инвестиций по очередям Проекта, тыс. руб.
Таблица 52.	Потребность в собственных оборотных средствах, тыс. руб.
Таблица 53.	Условия кредитов, принятые в расчетах
Таблица 54.	Стоимость проекта, источники финансирования и направления инвестиций, тыс. руб.
Таблица 55.	График получения, погашения и уплаты процентов, тыс. руб.
Таблица 56.	Отчет о финансовых результатах Проекта по годам (прибыли и убытки), млн. руб.
Таблица 57.	План движения денежных средств, млн. руб.
Таблица 58.	Экономическая эффективность Проекта
Таблица 59.	Расчет срока окупаемости инвестиционного Проекта, млн руб.
Таблица 60.	Расчет точки безубыточности в денежном выражении, тыс. руб.
Таблица 61.	Чувствительность Проекта к изменению основных параметров

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Классификация томатов по различным параметрам плодов по цвету, форме и размеру, на ветке / отдельно

Рисунок 2. Томаты на развес

Рисунок 3. Варианты фасовки томатов

Рисунок 4. Томат Акдениз F1

Рисунок 5. Классификация огурцов по размеру

- Рисунок 6.** Варианты упаковки огурца
- Рисунок 7.** Изменение структуры площадей товарных производителей овощей в России с 2012 по 2020 годы по типу теплиц, гектаров
- Рисунок 8.** Структура площадей товарных производителей овощей в России в 2023 году по типу теплиц, все типы производителей, гектаров
- Рисунок 9.** Динамика площадей по типу теплиц у сельскохозяйственных организаций РФ за 2012-2021 годы, га
- Рисунок 10.** Площади защищённого грунта у фермеров и организаций по округам РФ в 2020 году, га
- Рисунок 11.** ТОП-10 российских регионов по производству томатов защищённого грунта в сельскохозяйственных организациях, 2023 год, тонн
- Рисунок 12.** Топ-10 российских регионов по производству огурцов защищённого грунта в сельскохозяйственных организациях, 2023 год, тонн
- Рисунок 13.** Динамика валового сбора по ассортименту в защищённом грунте РФ товарными производителями, тыс. тонн
- Рисунок 14.** Структура и объёмы производства в защищённом грунте РФ по видам овощей и типу производителя в 2023 году, тысяч тонн
- Рисунок 15.** Динамика урожайности в зимних теплицах в сельскохозяйственных организациях за 2012-2023 годы, кг/м²
- Рисунок 16.** Динамика урожайности по типу теплиц за 2012-2021 год в РФ, кг/м² в год
- Рисунок 17.** Динамика валового сбора в защищённом грунте РФ, тысяч тонн
- Рисунок 18.** Динамика импорта томатов и огурцов в Россию за 2019-2022 гг., тыс. т
- Рисунок 19.** Структура импорта томатов в Россию в разрезе стран-поставщиков в натуральном выражении в 2021 (слева) и 2022 (справа) г.
- Рисунок 20.** Структура импорта огурцов в Россию в разрезе стран-поставщиков в 2021 году (слева) и в 2022 году (справа)
- Рисунок 21.** Динамика экспорта томатов и огурцов из России за 2019-2021 годы и оценка за 2022 год, тыс. т
- Рисунок 22.** Карта Сибирского федерального округа с регионами
- Рисунок 23.** Расчётный дефицит/профицит товарного производства несезонных овощей по субъектам СФО, тысяч тонн
- Рисунок 24.** Структура инвестиций
- Рисунок 25.** План земельного участка (не разглашается)
- Рисунок 26.** График реализации продукции по месяцам при выходе на плановые мощности Проекта (3 очереди), т
- Рисунок 27.** Структура затрат на сырье и материалы (3 очереди)
- Рисунок 28.** Количество магазинов в крупнейших сетях на территории СФО на начало марта 2022 года
- Рисунок 29.** Основная информация о компании «XXX» (не разглашается)
- Рисунок 30.** География продаж XXXXX

- Рисунок 31.** Структура оптовых поставок XXXXX свежих овощей в торговые сети региона XX и Сибири в 2021 году, % (не разглашается)
- Рисунок 32.** Крупные города СФО
- Рисунок 33.** География грузоперевозок ООО «XXX-xxxxx»
- Рисунок 34.** Указание на регион производства на примере упаковки салата тепличного комплекса Агрохолдинга «Выборжец», Ленинградская область
- Рисунок 35.** Пример рекламного воблера
- Рисунок 36.** Российские теплицы-поставщики тепличных овощей в регионе XX в феврале 2022 года, %
- Рисунок 37.** Основные конкуренты проекта ТК «XXXXXXXX» по целевому сбыту в регионе XX по видам тепличной продукции
- Рисунок 38.** Среднегодовые цены реализации тепличных томатов по регионам, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
- Рисунок 39.** Среднегодовые цены реализации тепличных огурцов по регионам, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
- Рисунок 40.** Среднемесячные цены реализации тепличных томатов по России и СФО, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
- Рисунок 41.** Среднемесячные цены реализации тепличных огурцов по России и СФО, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
- Рисунок 42.** Цены реализации тепличных томатов по СФО и в регионе XX, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
- Рисунок 43.** Цены реализации тепличных огурцов по СФО и в регионе XX, 2017-2023 годы, рублей за 1 тонну без НДС
- Рисунок 44.** Средневзвешенные закупочные цены оптовиков региона XX на свежие овощи в 2021 году, руб./кг с НДС и логистикой (не разглашается)
- Рисунок 45.** Объем реализации томата по Проекту (3 очереди) и цены Проекта по месяцам
- Рисунок 46.** Объем реализации огурца по Проекту (3 очереди) и цены Проекта по месяцам
- Рисунок 47.** График безубыточности для 2030 года
- Рисунок 48.** Общий вид конструкций
- Рисунок 49.** Боковое остекление теплицы
- Рисунок 50.** Вентиляционные форточки
- Рисунок 51.** Теплораспределительная гребенка
- Рисунок 52.** Вентиляторы для дополнительной циркуляции воздуха в теплице
- Рисунок 53.** Горизонтальные шторные экраны
- Рисунок 54.** Капельный полив
- Рисунок 55.** Растворный узел с баками для запаса воды и емкости для смешивания удобрений
- Рисунок 56.** Компенсированные капельницы для системы капельного полива
- Рисунок 57.** Ультрафиолетовый дезинфектор
- Рисунок 58.** Размеры лотка

- Рисунок 59.** Подвесные лотки в теплице
- Рисунок 60.** Спринклер в работе, создания «туман»
- Рисунок 61.** Система отбора углекислого газа
- Рисунок 62.** Теплица светокультуры
- Рисунок 63.** Рассада в рассадном отделении
- Рисунок 64.** Фрагмент котельной, оборудованной котлами