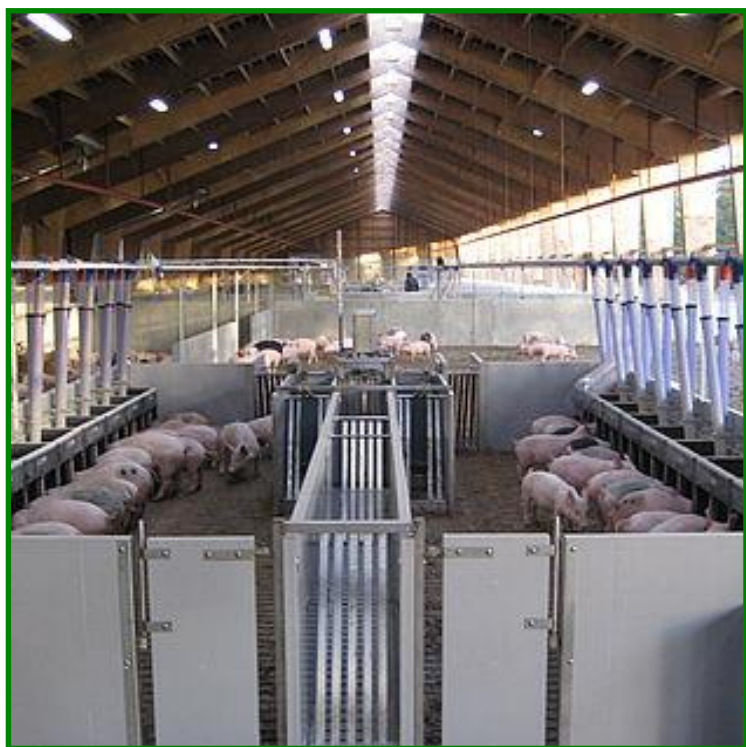


Финансовая модель и резюме инвестиционного проекта

Строительство свинофермы законченного производственного цикла на 2240 свиноматок в Брянской области



Март 2019

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объем и формат

Объем резюме – 10 страниц

Финансовая модель включает 29 листов

Дата выхода – март 2019

Язык русский - русский

Шрифт - Arial

Размер шрифта - 11

В резюме приведено 11 таблиц и 2 рисунка.

Формат резюме – *pdf, формат финансовой модели – Excel со связями

Форма предоставления – в электронном виде

Стоимость - 40 000 рублей

ОПИСАНИЕ

Наименование проекта

Строительство свинофермы законченного производственного цикла на **2240** свиноматок в Брянской области (Проект)

Тип проекта: новое строительство

Цель Проекта: организация производства мяса свиней с откорма в живом весе в ежегодном объеме 5973 тонн (52 тыс. голов товарных свиней с откорма в год).

Инициатор Проекта (не разглашается)

ООО «XXXXX»

Индекс, _____ область, город _____, ул. _____, офис ____

Директор: XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX

Суть Проекта:

Планируется поэтапное строительство и ввод объектов свиноводческой фермы. График строительства соответствует графику поставки поголовья свиней и движению поголовья по половозрастным группам.

Благодаря этому Проект выйдет на плановую мощность при минимально возможных сроках.

В данном Проекте будут внедрены все современные апробированные технологии, по которым работают в настоящее время новые свиноводческие комплексы в России. Эти технологии позволяют получать стабильные результаты:

- высокие привесы на откорме (более 800 г)
- выход товарных свиней на 1 свиноматку (не менее 28)
- низкую конверсию кормов (не более 3,03 в среднем по стаду).

Социальная значимость Проекта:

Будет создано 52 рабочих места со средней заработной платой 23 тыс. руб/мес (без учета взносов во внебюджетные фонды)

Поступления в бюджеты разных уровней составят за период расчетов (2019-2028 годы): 137 млн. руб.

Задачи Проекта:

1. Организация финансирования
2. Проведение проектных и изыскательных работ
3. Строительство свинофермы на 52 тыс. голов свиней с откорма в год
4. Оснащение свинофермы современным оборудованием от ведущих европейских и отечественных производителей
5. Поставка племенных животных передовой генетики
6. Организация системы навозоудаления, ветеринарной лаборатории, крематоров, всей необходимой инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, устройство блочно-модульной котельной, контрольно-пропускного пункта, пожарных и хозяйственных резервуаров, дорог, подъездных путей, стоянок) и т.д.
7. Организация реализации продукции

Старт Проекта: 2019 год – начало строительства

Инвестиционная фаза: апрель 2019 года - февраль 2020 г.

Начало производственной деятельности: октябрь 2019 года - завоз первой партии поголовья свиней

Начало реализации свиней с откорма: сентябрь 2020 года

Реализация свиней с откорма при выходе на плановую мощность: 996 голов в неделю

Потребность в финансировании Проекта: 1 317 133 тыс. руб. (1,3 млрд. руб.)

Источник финансирования: собственные средства Инициатора Проекта

В расчетах запланирован возврат средств по гибкому графику.

Возмещенный инвестиционный НДС поступает сразу в счет гашения долга.

СПИСОК ТАБЛИЦ В РЕЗЮМЕ

Таблица 1. Капитал Проекта

Таблица 2. График финансирования инвестиций, руб.

Таблица 3. Основные технологические показатели

Таблица 4. Цены на продукцию Проекта

Таблица 5. Рацион кормления

Таблица 6. Цены на корма

Таблица 7. Текущие затраты (полная себестоимость), тыс. руб. (без НДС)

Таблица 8. Структура себестоимости

Таблица 9. Основные стоимостные показатели

Таблица 10. Эффективность полных инвестиционных затрат с учетом осуществленных инвестиций

Таблица 11. Значения показателей эффективности (NPV, IRR, PBP, DPBP) при изменении основных параметров проекта: цена на продукцию, текущие затраты, объем инвестиций

СПИСОК РИСУНКОВ В РЕЗЮМЕ

Рисунок 1. Динамика выручки, млн. руб.

Рисунок 2. Структура выручки в 2022 году

СОДЕРЖАНИЕ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

- 1 Титульный лист
- 2 Основные показатели проекта (*объем инвестиций, структура финансирования, объемы реализации, выручка, затраты по годам, показатели эк. эффективности, безубыточность, график окупаемости, ПуУ и пр. наглядная информация.*)
- 3 Исходные данные (*все данные для расчетов: ключевая ставка, источники финансирования; технологические показатели, нормы расхода основных ресурсов по месяцам по видам продукции и пр.; налоговое окружение; цены и тарифы и т.д.*)
- 4 Инвестиционный план (*общий по позициям*)
- 5 График реализации проекта (*по месяцам*)
- 6 Оборудование
- 7 Поставка свиней
- 8 Амортизация
- 9 Персонал (*штатное расписание, затраты на оплату труда*)
- 10 Расход сырья и материалов
- 11 Общехозяйственные, общепроизводственные и коммерческие расходы
- 12 Реализация
- 13 Выручка
- 14 Налоги и взносы (*НДС, налог на прибыль, на имущество и др.*)

- 15 Прибыли и убытки *(по месяцам, кварталам)*
- 16 ЧОК (чистый оборотный капитал)
- 17 ДДС (движение денежных средств)
- 18 Займы
- 19 Себестоимость *(Полная себестоимость всего, в том числе на единицу продукции)*
- 20 Эффективность *(NPV, PBP, DPBP, IRR, PI)*
- 21 Безубыточность
- 22 Баланс
- 23 Чувствительность проекта *(на изменение основных параметров проекта)*
- 24 Движение поголовья свиней
- 25 Кормодни
- 26 Расход кормов
- 27 Затраты на ветпрепараты
- 28 Расход ресурсов *(газ, вода, электроэнергия)*
- 29 Среднегодовое и среднемесячное поголовье